

**CYNGOR SIR DINAS A SIR CAERDYDD**  
**GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATGBLYGIAD CYFFREDINOL A**  
**GANIATEIR) 1995 (FEL Y'I DIWYGIWYD)**

**HYSBYSIAD YN UNOL AG ATODLEN 2A O WNEUD CYFARWYDDYD ERTHYGL 4(1) (YN**  
**WEITHREDOL AR UNWAITH)**

**STACEY HALL, STACEY ROAD, ADAMSDOWN, CAERDYDD CF24 1DR**

**HYSBYSIR bod** Cyngor Sir Dinas a Sir Caerdydd ("y Cyngor") yw'r awdurdod cynllunio lleol priodol o fewn ystyr erthygl 4(6) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 ('y Cyngor'). Gorchymyn' yn cadarnhau Cyfarwyddyd ("y Cyfarwyddyd") o dan Erthygl 4(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995

**Gwnaethpwyd y Cyfarwyddyd yn dod i rym ar unwaith ar 25 Mawrth 2024 4 ac fe'i cadarnhawyd ar a 10 Medi 2024.**

Mae'r Cyfarwyddyd yn berthnasol i'r tir a ddangosir ag ymyl coch ar y cynllun atodedig, a elwir yn Stacey Hall, Stacey Road, Adamsdown, Caerdydd CF24 1DR ac mae'n berthnasol i ddatblygiad y disgrifiadau a nodir isod gan gyfeirio at y dosbarthiadau o'r rhain. Gorchymyn:

1. Unrhyw waith adeiladu sy'n cynnwys dymchwel adeilad sydd yn ddatblygiad sydd yn Nosbarth A Rhan 31 Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 nad yw'n ddatblygiad mewn unrhyw Ddosbarth arall.
2. Paentio y tu allan i unrhyw adeilad neu adeilad gwaith sydd yn ddatblygiad sydd yn Nosbarth C o Ran 2 o Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 nad yw'n ddatblygiad mewn unrhyw Ddosbarth arall.

Effaith y Cyfarwyddyd oedd ei fod yn dileu'r hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer y math o ddatblygiad y cyfeirir ato uchod. Gan na fydd caniatâd a roddir gan Erthygl 3 o'r Gorchymyn a enwyd yn berthnasol i'r math hwn o ddatblygiad ar y tir dan sylw, ni chaniateir cyflawni

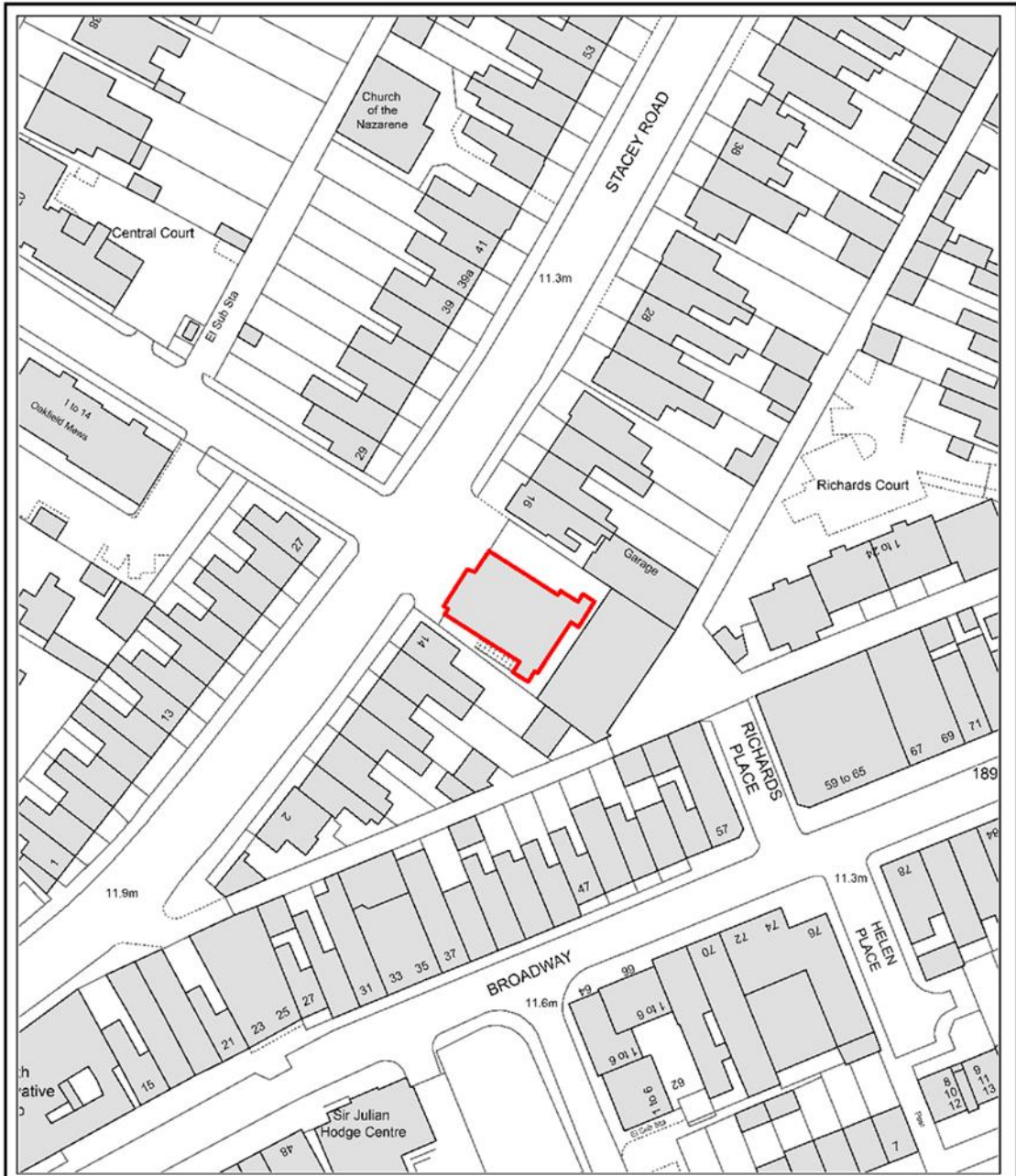
datblygiad o'r fath o fewn y tir y mae'r Cyfarwyddyd hwn yn berthnasol iddo, oni bai y rhoddir caniatâd cynllunio gan y Cyngor.

Ymgynghorodd y Cyngor ar y Cyfarwyddyd rhwng 28 Mawrth 2024 a 3 Mai 2024 ac ystyried y sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod hwn.

Gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd (gan gynnwys map sy'n diffinio'r tir yr effeithir arno) yn Llyfrgell Cathays, Fair oak Road, Cardiff CF24 4PW yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir ei weld ar wefan y Cyngor [www.cardiff.gov.uk/conservation](http://www.cardiff.gov.uk/conservation).

Cyfarwyddwr Llywodraethu a Gwasanaethau Cyfreithiol  
Cyngor Sir Caerdydd  
Neuadd y Sir  
Glanfa'r Iwerydd  
Caerdydd CF10 4UW

Dyddiad 19 Medi 2024



**CHIEF EXECUTIVE**

Neuadd y Sir,  
Glanfa'r Iwerydd,  
Caerdydd,  
CF10 4UW.

County Hall,  
Atlantic Wharf,  
Cardiff,  
CF10 4UW.

**CYNGOR SIR CAERDYDD**  
**CARDIFF COUNTY COUNCIL**



Stacey Hall  
Stacey Road  
Cardiff  
CF24 1DR

1:1000 at A4

© Crown copyright and database rights (2017).  
Ordnance Survey 100023376  
This copy is produced specifically to supply County Council information NO further copies may be made.